

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE COMMUNE DE LUYNES DEPARTEMENT INDRE ET LOIRE (37)

Feuillet n°

ARRETE FAVORABLE
DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PC0371392500014

Arrêté 18/11/2025

n°URB/2025/040

DESCRIPTION DE LA DEMANDE

Demande déposée le 27/10/2025

Par: Monsieur Sébastien DUMONT

Demeurant à : 28 rue du 11novembre 37520 LA RICHE

Pour: Construction Maison Inviduelle

Sur un terrain sis à La Barbinière Réf cadastrales : AZ213(p)

référence dossier

N° PC0371392500014

Sdp créée : 134.07 m² Emprise au sol : 121.26 m²

Le Maire,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Luynes,

Vu le premier permis déposé sur ce foncier par le demandeur référencé PC0371392500004, refus formulé sur la base de baies non conformes aux demandes du PLU, ainsi qu'un nombre de places de stationnement non conformes à la fiche de lot du PA03713923U0001M01 initial,

Vu l'arrêté N°DGS/2023/03 du 03 février 2023 portant délégation de fonctions à Monsieur Eric VERHILLE 3^{ème} Adjoint au Maire, notamment dans le domaine de l'urbanisme,

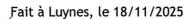
ARRETE

<u>Article 1</u>: Le permis de construire est ACCORDÉ sous couvert de respecter les prescriptions émises à l'article 2.

<u>Article 2</u>: Les prescriptions émises par les concessionnaires dans le cadre de l'instruction du premier permis (dans la mesure ou les modifications apportées pour les baies et les places de stationnement ne requalifient aucunement la capacité des réseaux de la construction) devront être respectées.

COMMUNE DE LUYNES	EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE ARRETE DU 18/11/2025 N° URB/2025/040 PAGE 2/2 N°	
OBJET	ARRETE FAVORABLE DE PERMIS DE CONSTRUIRE n° PC0371392500014	

Article 3: Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif d'Orléans (28 rue de la Bretonnerie, 45057 ORLEANS), dans un délai de deux mois à compter de sa publication sur le site internet de la ville ou de sa notification et/ou de sa transmission aux services de l'Etat, chargés du contrôle de légalité.



Pour le Maire et par délégation Eric VERHILLE

Adjoint délégué à l'Urbanisme

Information: la Taxe d'Aménagement (TA), la Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC) et la Redevance d'Archéologie Préventive (RAP) pourront être demandées dans le cadre de vos travaux.

Certifié exécutoire par :

- sa transmission au contrôle de légalité

- sa notification par lettre recommandée avec accusé de réception envoyée le : ..., L. M. J.M. J.M.