

LETTRE D'INFORMATION DE TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE

26 juin 2020

Chère Collègue, Cher Collègue,

L'aménagement strictement minéral d'un espace est d'une autre époque ! Certes, il eut son heure de gloire mais aujourd'hui la respiration d'une Ville exige une authentique végétalisation partout où il est possible de le faire pour le bien-être et l'usage des habitants de notre territoire. Ainsi, j'ai souhaité que les travaux du réseau de chaleur Tours ouest soit une belle opportunité pour végétaliser l'esplanade de Mame, Cité de la création et de l'innovation qui sera desservie par ce tout nouveau réseau d'énergie verte issue de la centrale biomasse du Menneton. Ce numéro 40 de notre lettre d'info fait le point sur ce sujet. Bonne lecture, bon week-end et à bientôt.

Philippe BRIAND
Président de Tours Métropole Val de Loire

RENCONTRE ENTRE LE PRÉSIDENT DE TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE ET LES MAIRES DE LA MÉTROPOLE

Comme vous le savez, durant la crise sanitaire, le Président avait souhaité informer les maires de la Métropole par une lettre quotidienne d'information pour maintenir un lien fort entre chacun d'entre eux, les actions menées en leur nom, les collectivités territoriales et les services de l'Etat. Mais dès la sortie du confinement, c'est à une rencontre personnelle et informelle que le Président Briand a convié anciens et nouveaux maires de la Métropole issus des élections du 15 mars dernier. Au cours de ces entretiens, ont été abordés des sujets aussi divers que la commande de masques par la Métropole et leur distribution aux communes, les grands projets structurants à venir et ceux particulièrement liés à chaque territoire, la nouvelle organisation du Conseil métropolitain et ses implications en termes d'aménagement et de gouvernance.

Ce fut l'occasion pour les anciens maires de faire un retour souvent ému sur leur engagement au sein de **Tours Métropole Val de Loire** et pour les nouveaux de découvrir un fonctionnement et une nouvelle manière de vivre leur territoire qui leur seront bientôt familiers.

AMÉNAGEMENT ET VÉGÉTALISATION DU PARVIS DE MAME

Dans la poursuite de son programme en faveur de la **transition écologique** et de la **réduction des émissions** de Co2, **Tours Métropole Val de Loire** va mener des travaux de requalification du parvis de Mame et de végétalisation d'un espace emblématique de l'attractivité du territoire au cœur de la Métropole.

Un esprit d'aménagement entre minéralité et nature urbaine

Végétaliser et créer une ambiance naturelle de jardin, proposer un projet en adéquation avec la ville de demain et des enjeux autour du programme « Envies de Loire », faire évoluer les espaces et les circulations sur un parvis aujourd'hui trop minéral, associer qualités des espaces verts et valeurs d'usages notamment à destination des étudiants et créateurs d'entreprises... tels sont les principaux enjeux des travaux qui vont être menés à partir d'octobre prochain.

Inspirés d'un tableau du plasticien Edgard PILLET, qui fut aux côtés de Bernard ZEHRFUSS et de Jean PROUVE parmi les concepteurs originels de MAME, les aménagements proposés feront la part belle à des espaces végétalisés, aux motifs géométriques, formés grâce à des haies taillées séparatives qui rythmeront les espaces. Ils seront complétés par des plantations d'arbres, en strates, qui généreront une ambiance intimiste et rafraîchissante. Enfin, un sol engazonné surlignera le rythme architectural du bâtiment. Des structures alvéolaires, positionnées au sol, végétaliseront les pieds de façade. Le cheminement, bien que structuré, restera libre.

La diversité végétale utilisée sur ce projet offrira une palette de couleurs, de senteurs, d'essences locales et plus exotiques qui s'inscrivent dans une logique de biodiversité et de résilience. Quant au choix des essences, il intègre les recommandations liées à la gestion du patrimoine arboré, à la lutte contre le réchauffement climatique et à une plus grande facilité d'entretien des espaces.

CHIFFRES CLÉS :

Lors de la période de confinement, les outils de communication numériques ont été fortement sollicités.
Retour en quelques chiffres !



11 466
abonnés et
10 203 « J'aime »
Depuis 2017



182
abonnés et
98 vidéos
Depuis 2019



2 227
abonnés
Depuis 2019



1 345
abonnés
Depuis 2020



25 104
téléchargements
Depuis 2018

Avant



Après



Mettre en valeur un monument historique et emblématique

Les façades de MAME seront également soulignées et surlignées par des plantations composées en fonction de l'architecture du bâtiment. Ces aménagements (parvis + bâtiments) seront conçus à la fois pour profiter aux habitants (dans un esprit de promenade et de détente) tout en offrant un cadre de travail agréable et lumineux pour les usagers de l'équipement métropolitain.



Avant



Après

Des équipements esthétiques et intégrés

Une grille urbaine séparative entre le parvis et le boulevard Preuilly, une nouvelle signalétique plus attractive, de nouveaux équipements de mobilités douces (appuis vélos, corbeilles...) et de nouveaux éclairages plus discrets (mâts aiguilles de 9 mètres) mais moins énergivores, viendront compléter et habiller de manière élégante l'ensemble de cet espace qui deviendra un véritable lieu de vie, de flânerie et de plaisir.

Un projet intégré au programme de déploiement du réseau de chaleur sur Tours-Ouest

La création de ce nouveau paysage, naturel et urbain, représente un véritable enjeu pour le quartier. Afin de mutualiser le coût et de réduire la gêne occasionnée pour les riverains et utilisateurs de cet équipement, le déploiement de ce projet sera mené en même temps que le programme de travaux dédié au réseau de chaleur, actuellement en construction dans ce secteur. Le déploiement de ce réseau de chauffage biomasse permettra de réduire la facture énergétique et les émissions de Co2 du bâtiment Mame.

Le calendrier et budget des travaux

Les travaux d'aménagement du parvis se dérouleront de début octobre à fin décembre 2020. Démarreront alors les plantations qui s'étaleront jusqu'au mois de mars 2021. Ces chantiers se dérouleront une fois le déploiement du réseau de chaleur effectué en septembre prochain. L'enveloppe financière attribuée à ce projet est de 786 000 euros TTC (hors réseau de chaleur).

Projet Global

